

ООО "УК" Дружба"

г. Тюмень ул. Дружбы 73 к.4

Утверждаю

Директор ООО "УК" Дружба"

В.В. Назарова

2024

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2024 год

по многоквартирному дому г. Тюмень, ул. Дружбы 73 корп.3



№ п/п	Наименование услуги	тариф	площадь	план		факт
				планируемая стоимость за 1 месяц	планируемая стоимость за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 года	Фактическая стоимость затрат за 2024
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений						
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания,внешнее благоустройство	3,70	8 901,30	32 934,81	395 217,72	499 511,59
1.2.	Техническое обслуживание газовой котельной, систем электроснабжения,отопления, водоснабжения и водоотведения	6,52	8 901,30	58 036,48	696 437,71	699 852,12
1.3.	Техническое обслуживание систем пожаротушения,дымоудаления и пожарной сигнализации	1,19	8 901,30	10 592,55	127 110,56	135 689,14
1.4.	Техническое обслуживание автоматических устройств дверей подъездов(домофон)	0,72	8 901,30	6 408,94	76 907,23	77 150,00
1.5.	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	3,20	8 901,30	28 484,16	341 809,92	345 650,00
1.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,20	8 901,30	10 681,56	128 178,72	76 722,48
Итого по техническому обслуживанию		16,53	8 901,30	147 138,49	1 765 661,87	1 834 575,33
2. Содержание придомовой территории и общего имущества						
2.1.	Уборка придомовой территории	3,12	8 901,30	27 772,06	333 264,67	348 995,65
2.2.	Дезинсекция и дератизация (места общего пользования)	0,14	8 901,30	1 246,18	14 954,18	0,00
2.3.	Уборка мест общего пользования	2,74	8 901,30	24 389,56	292 674,74	299 222,59
2.4.	Содержание контейнерной площадки	0,43	8 901,30	3 827,56	45 930,71	47 689,87
Итого по содержанию придомовой территории		6,43	8 901,30	57 235,36	686 824,31	695 908,11
3. Управление многоквартирным домом						
3.1.	Управление многоквартирным домом	3,25	8 901,30	28 929,23	347 150,70	350 387,40
4. Услуги специализированных организаций						
4.1	Регистрационный учет граждан	0,42	8 901,30	3 738,55	44 862,55	45 123,00
4.2	Обслуживание систем видеонаблюдения	0,82	8 901,30	7 299,07	87 588,79	87 588,84
4.3	Обслуживание откатных ворот с автоматикой	0,18	8 901,30	1 602,23	19 226,81	43 500,00
ИТОГО по многоквартирному дому		27,63	8 901,30	245 942,92	2 951 315,03	3 057 082,68

Задолженность потребителей на начало года	709 876,73
Начислено собственникам/потребителям :	4 094 567,62
<i>за содержание и управление МКД</i>	<i>2 951 315,03</i>
<i>за коммунальные услуги</i>	<i>1 143 252,59</i>
Оплачено собственником/потребителем	4 242 494,27
Задолженность потребителем на конец года	561 950,08

ООО "УК" Дружба"
г.Тюмень ул.Дружбы 73 к.4
Утверждаю

Директор ООО "УК" Дружба"
В.В.Назарова
" 2024



ИНФОРМАЦИЯ
о расходах МКД
№ 73 кор.3 по ул. Дружбы
за 2024

№ п/п	Показатель	Сумма,руб.
1	Остаток денежных средств на статье "Текущий ремонт" на 01.01.2024 ("-" -перерасход,"+"-не освоенно)	-10 895,39
2	Поступления на лицевой счет дома,в том числе:	123 620,00
2.1	По статье "Текущий ремонт"	0,00
2.2	Дополнительные доходы от интернет-провайдеров:	123 620,00
3	Выполненные работы	182 419,50
4	Задолженность собственников по статье "Текущий ремонт" на 31.12.2024 года	0,00
5	Остаток денежных средств на статье "Текущий ремонт" на 31.12.2024 ("-" -перерасход,"+"-не освоенно)	-69 694,89

Выполненные работы по текущему ремонту в 2024 году

Период выполнения, кв.	Виды работ, материалы	Стоимость выполненных работ,материалов, руб.
1 квартал	материалы	2 417,50
1 квартал	Светильник (демонтаж)	370,58
1 квартал	Светильник (монтаж)	1 248,57
2 квартал	материалы	8 753,60
2 квартал	Монтаж листов железа на крыше дома по адресу:ул.Дружбы, д.73, корп.3 по вх.д. 25 от 16.04.2024	5 800,00
2 квартал	Сварочные работы	5 589,98
2 квартал	Смена личинки	491,08
2 квартал	Демонтаж дверного доводчика к металлическим дверям	751,52
2 квартал	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 094,15
3 квартал	материалы	1 121,84
3 квартал	Очистка стыков плит от старой шпаклёвки	53 438,00
3 квартал	Шпатлёвка стыков плит	2 752,44
3 квартал	Окраска водоэмульсионной краской	5 033,28
3 квартал	Разметка проезжей части краской	6 953,97
3 квартал	Разметка проезжей части краской	2 046,03

3 квартал	Решетчатые конструкции (стойки, опоры, фермы и пр.), сборка с помощью: лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или вручную (мелких деталей) (изготовление каркаса)	8 654,73
3 квартал	Демонтаж дверного доводчика к металлическим дверям	761,21
3 квартал	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 108,15
3 квартал	Прочистка и промывка: оборудования аппаратом (промывка теплообменников)	24 123,80
3 квартал	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: свыше 20 до 32 мм	8 953,86
4 квартал	материалы	1 676,80
4 квартал	Устройство плинтусов: из плиток керамических	169,82
4 квартал	общестроительные работы(подрядчик)	39 108,59
ИТОГО		182 419,50